PLANIMETRIA DEL PIANO TERRA

PLANIMETRIA DEL PIANO PRIMO

Unità	Locale	SA m²	SA m²
Edificio - P.0 GSV	1 - Tettoia scarico merci	100,71	
Edificio - P.0 GSV	2 - Scala accesso spogliatoi	18,20	
Edificio - P.0 GSV	3 - Scala Sud accesso parcheggio	23,74	
Edificio - P.0 GSV	4 - Scala Nord accesso parcheggio	20,12	
Edificio - P.0 GSV	5 - Tettoia ingresso	59,19	
Edificio - P.0 GSV	**Totale piano terra**		**221,96**
Edificio - P.1 GSV	1 - Scala Sud accesso parcheggio	4,85	
Edificio - P.1 GSV	2 - Scala Nord accesso parcheggio	7,41	
Edificio - P.1 GSV	**Totale piano primo**		**12,26**
Edificio - P.0 + P.1	**Totale edificio**	**234,22**	**234,22**

Piano	SU m²	SA m²	SC m²
Piano terra	5 814,57	221,96	
Piano primo	474,34	12,26	
Totali	6 288,91	234,22	
SC = SU + 60% SA	6 288,91	140,53	**6 429,44**

Unità	Locale	SU m²	SU m²
Edificio - P.0 GSV	1 - Cella frigo ortofrutta	6,10	
Edificio - P.0 GSV	2 - Cella frigo ortofrutta	29,21	
Edificio - P.0 GSV	3 - Reparto ortofrutta	33,97	
Edificio - P.0 GSV	4 - Ufficio	29,87	
Edificio - P.0 GSV	5 - Locale lavaggio	12,48	
Edificio - P.0 GSV	6 - Disimpegno e deposito temporaneo merci	303,51	
Edificio - P.0 GSV	7 - Magazzino (riserva)	401,69	
Edificio - P.0 GSV	8 - Bagno addetti uomini	2,39	
Edificio - P.0 GSV	9 - Antibagno addetti uomini	3,21	
Edificio - P.0 GSV	10 - Antibagno addetti donne	3,21	
Edificio - P.0 GSV	11 - Bagno addetti donne	2,39	
Edificio - P.0 GSV	12 - Spogliatoio per addetti disabili	5,47	
Edificio - P.0 GSV	13 - Bagno addetti disabili	4,70	
Edificio - P.0 GSV	14 - Locale pulizie	4,19	
Edificio - P.0 GSV	15 - Bagno addetti uomini	1,80	
Edificio - P.0 GSV	16 - Bagno addetti donne	1,80	
Edificio - P.0 GSV	17 - Antibagno addetti uomini	1,95	
Edificio - P.0 GSV	18 - Antibagno addetti donne	1,95	
Edificio - P.0 GSV	19 - Cella frigo salumi latticini	25,21	
Edificio - P.0 GSV	20 - Cella frigo prodotti surgelati	22,92	
Edificio - P.0 GSV	21 - Cella frigo pesce	17,52	
Edificio - P.0 GSV	22 - Reparto pescheria	30,34	
Edificio - P.0 GSV	23 - Cella frigo carni sfuse	6,27	
Edificio - P.0 GSV	24 - Cella frigo carni confezionate	17,10	
Edificio - P.0 GSV	25 - Reparto carni	30,71	
Edificio - P.0 GSV	26 - Cella frigo cucina	6,45	
Edificio - P.0 GSV	27 - Cucina	61,19	
Edificio - P.0 GSV	28 - Cella gastronomia	18,99	
Edificio - P.0 GSV	29 - Locale lavaggio	15,69	
Edificio - P.0 GSV	30 - Deposito materiale confezionamento	5,41	
Edificio - P.0 GSV	31 - Cella frigo surgelati pane e pasticceria	18,82	
Edificio - P.0 GSV	32 - Reparto pasticceria fornaria	95,70	
Edificio - P.0 GSV	33 - Cella frigo pasticceria	9,38	
Edificio - P.0 GSV	34 - Sala vendita e spazi accessori non confinati	4.283,07	
Edificio - P.0 GSV	35 - Disimpegno	19,77	
Edificio - P.0 ASP	36 - Magazzino "Bottega Caspita"	9,01	
Edificio - P.0 ASP	37 - Bagno "Bottega Caspita"	3,06	
Edificio - P.0 ASP	38 - Bagno disabili "Bottega Caspita"	3,78	
Edificio - P.0 ASP	39 - Disimpegno "Bottega Caspita"	5,88	
Edificio - P.0 ASP	40 - Sala "Bottega Caspita"	90,61	
Edificio - P.0 GSV	41 - Locale prelievo denaro	10,56	
Edificio - P.0 GSV	42 - Sala vendita Ottico	29,88	
Edificio - P.0 GSV	43 - Riposiglio	4,27	
Edificio - P.0 GSV	44 - Locale misurazione vista	9,12	
Edificio - P.0 GSV	45 - Bussola ingresso e uscita	28,25	
Edificio - P.0 GSV	46 - Antibagno bagni pubblici	11,27	
Edificio - P.0 GSV	47 - Bagno pubblico donne	2,31	
Edificio - P.0 GSV	48 - Bagno pubblico uomini	1,65	
Edificio - P.0 GSV	49 - Bagno pubblico disabili	4,20	
Edificio - P.0 GSV	50 - Disimpegno	11,97	
Edificio - P.0 GSV	51 - Locale prestito Soci	9,33	
Edificio - P.0 GSV	52 - Ufficio temporaneo direttore	8,64	
Edificio - P.0 GSV	53 - Locale conta denaro	16,84	
Edificio - P.0 GSV	54 - Disimpegno	19,51	
Edificio - P.0	**Totale piano terra**		**5.814,57**
Edificio - P.1 GSV	01 - Spogliatoio donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	82,31	
Edificio - P.1 GSV	02 - Antibagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	29,96	
Edificio - P.1 GSV	03 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	04 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	05 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	06 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	07 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	08 - Bagno donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	09 - Doccia donne (addetti Coop Alleanza 3.0)	2,55	
Edificio - P.1 GSV	10 - Spogliatoio uomini (addetti Coop Alleanza 3.0)	45,46	
Edificio - P.1 GSV	11 - Antibagno uomini (addetti Coop Alleanza 3.0)	9,59	
Edificio - P.1 GSV	12 - Bagno uomini (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	13 - Bagno uomini (addetti Coop Alleanza 3.0)	1,65	
Edificio - P.1 GSV	14 - Doccia uomini (addetti Coop Alleanza 3.0)	2,40	
Edificio - P.1 GSV	15 - Disimpegno	34,06	
Edificio - P.1 GSV	16 - Riposiglio	8,63	
Edificio - P.1 GSV	17 - Locale pausa addetti (ristoro)	38,37	
Edificio - P.1 GSV	18 - Disimpegno	35,10	
Edificio - P.1 GSV	19 - Disimpegno	33,57	
Edificio - P.1 GSV	20 - Sala riunioni	25,62	
Edificio - P.1 GSV	21 - Spogliatoio donne (addetti esterni)	29,94	
Edificio - P.1 GSV	22 - Antibagno donne (addetti esterni)	4,66	
Edificio - P.1 GSV	23 - Bagno donne (addetti esterni)	1,50	
Edificio - P.1 GSV	24 - Doccia donne (addetti esterni)	1,50	
Edificio - P.1 GSV	25 - Spogliatoio uomini (addetti esterni)	24,56	
Edificio - P.1 GSV	26 - Antibagno uomini (addetti esterni)	4,66	
Edificio - P.1 GSV	27 - Bagno uomini (addetti esterni)	1,50	
Edificio - P.1 GSV	28 - Doccia uomini (addetti esterni)	1,50	
Edificio - P.1 GSV	29 - Disimpegno	43,70	
Edificio - P.1	**Totale piano primo**		**474,34**
Edificio - P.0 + P.1	**Totale edificio**	**6 288,91**	**6 288,91**

COMUNE DI VIGNOLA
PROVINCIA DI MODENA

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO

IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ
Coop Alleanza 3.0 S.C.
42020 Castelnovo (RCI) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE
Coop Alleanza 3.0 S.C.
42020 Castelnovo (RCI) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE
INRES S.C.
www.inres.it
50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60
Telefono: 055 32671 - E-mail: inres@inres.coop.it
C.F. e P. IVA: 005 01204456
Ing. Fortunato Dalla Guerra
iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361
PEC: fortunato.dallaguerra@ingpec.eu
Arch. Paolo Piccinini
iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484
PEC: arch.paolo.piccinini@pec.it

ELABORATO
NUOVA GSV
PROGETTO
COMPUTO
SUPERFICIE UTILE (SU)
SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC)

DATA / SCALA
Ottobre 2025
1:200

A-T.17